



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Ari.6740.1.666.2021.JP

Nr arch. 72 876

DPS WW i P w Radomiu
wpłynęło dn. 01.09.2021
LpZ 4495 *jur*

Radom, 31.08.2021 r.

DECYZJA NR *640* /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 lipca 2021 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

dla

DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI I PRACY z siedzibą przy ul. Wyścigowej 16, 26-600 Radom
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

PRZEBUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z ADAPTACJĄ ŁAZIENEK DLA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, ilość kondygnacji - bez zmian, powierzchnia zabudowy - bez zmian, powierzchnia użytkowa - bez zmian

na działce nr 531 (obr. 0121, ark. 131) położonej przy ul. Wyścigowej w Radomiu w granicach opracowania oznaczonych literami: A, B, C, D, E, A

Pani Anna Kondej	upraw. Nr ew. GP-III-7342/107/93 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. MA - 0357
------------------	--

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. po zakończeniu robót uporządkować teren,
5. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy z siedzibą przy ul. Wyścigowa 16, 26-600 Radom złożony w dniu 23 lipca 2021 r..

Do wniosku inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, a następnie dokonał sprawdzenia pod względem materiałno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT Ari. „POŁUDNIE”
ul. Kilińskiego 30 (pok. 233) 26-600 Radom, tel. 48 36 20 231 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

www.radom.pl

WETERANA WALKI I PRACY
26-600 Radom, ul. Wyścigowa 16
tel. 48/ 360-45-86, 360-45-87, 360-45-88
NIP 948-11-22-677

KIEROWNIK
[Signature]
mgr Leszek Bartosiak
03.09.2021

osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 w/w ustawy.

Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, a projekt zagospodarowania zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywał się będzie z ul. Wyścigowej (droga gminna).

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadomienia właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach przedmiotowej nieruchomości oznaczonej nr 531 (obr. 0121, ark. 131) i tym samym wnioskowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust.4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Piotr Kijas

p.o. DYREKTORA

WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

otrzymują:

1. INWESTOR / + 2 egz. projektu /:
- Dom Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy z siedzibą przy ul. Wyścigowa 16, 26-600 Radom,
2. Gmina Miasta Radomia - Wydział Nieruchomości Gminnych ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom,
3. A/a.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu,
26-600 Radom ul. Wjazdowa nr 4 /+ 1 egz. projektu /,
- Wydział Podatków w/m,
- Wydział Geodezji w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArI. „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 233) 26-600 Radom, tel. 48 36 20 231 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

KIEROWNIK
Działu Organizacyjno-Administracyjnego

mgr Leszek Bartosiak
03-9511021

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
WETERANA WALKI I PRACY
26-600 Radom, ul. Wyścigowa 16
tel. 48/ 360-45-86, 360-45-87, 360-45-88
NIP 948-11-22-677

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
WETERANA WALKI I PRACY**
26-600 Radom, ul. Wyścigowa 11
tel. 48/360-45-86, 360-45-87, 360-45-88
NIP 948-11-22-677

KIEROWNIK
Działu Organizacyjno-Administracyjnego

[Podpis]
mgr Leszek Bartosiak

03.09.2021