

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ZWIĄZANEJ Z ADAPTACJĄ ŁAZIENEK DLA POTRZEB MIESZKAŃCÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI I PRACY PRZY UL. WYŚCIGOWEJ 16 W RADOMIU

Inwestor : DPS WETERANA WALKI I PRACY
Radom, ul. Wyścigowa 16

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację :
mgr inż. arch. Anna Kondej
Radom, ul. Komunalna 143

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /t.j. Dz.U. Nr 12, poz. 1126/.

RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /Dz.U. Nr 13, poz. 93/.

RMPIPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

RMPIPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. Nr 3, poz. 138/.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, dojeżdżać oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne

- brak

Roboty budowlano-montażowe

- rozbiórka części ścian, wszystkich okładzin i demontaż przyborów sanitarnych,
- wykonanie ścian działowych,
- izolacje przeciwwilgociowe,
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, ułożenie gresu i glazury, montaż drzwi,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych.
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zespół budynków DPS składa się z 4 pawilonów mieszkalnych, budynku stołówki i budynku pralni połączonych ze sobą parterowym łącznikiem zapewniającym wewnętrzną komunikację pomiędzy wszystkimi częściami budynku.

Przebudowa łazienek i wc dotyczyć będzie 4-kondygnacyjnego mieszkalnego pawilonu „D”.

Przewidziana jest możliwość etapowania inwestycji – gdzie pierwszy etap przewiduje prace w piwnicy, na parterze, na pierwszym piętrze i na drugim piętrze budynku.

Dodatkowo projekt dotyczy poszerzenia i wymiany drzwi (1 sztuka) do łazienki dla osób niepełnosprawnych w pawilonie „B”.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- skład materiałów budowlanych,
- przewody elektryczne.

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- roboty budowlane – uderzenie spadającym przedmiotem,
- roboty budowlane i instalatorskie – porażenie prądem przy pracach z maszynami i urządzeniami,

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład obowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia winny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracowanie: MGR INŻ. ARCH. ANNA KONDEJ
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specj. architektonicznej
NR EWID. GP-III-7342/107/93

INFORMACJA O OBSZARZE **ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* / j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1333 z póź. zmianami /,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.799 z póź. zmianami/,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* /j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm./,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1065/,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr 109 poz.719/,

stwierdzam po analizie, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w pawilonach B i D Domu Pomocy Społecznej na działce nr ewid. 531 położonej przy ul. Wyścigowej 16 w Radomiu.

Przedsięwzięcie nie narusza interesu osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza granice działki na której zlokalizowany jest DPS oraz nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Dom Pomocy Społecznej, usytuowany w miejscu jak zaznaczono na rysunku lokalizacji Nr1L, nie będzie powodował zagrożenia pożarowego, ani nie będzie ograniczał możliwości istniejącej i ewentualnej, przyszłościowej zabudowy działek sąsiednich.

Przedmiotowa inwestycja nie ograniczy osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Projektowała :

MGR INŻ. ARCH. ANNA KONDEJ
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjaln. architektonicznej
NR EWID. GP-III-7342/107/93