

TOM I

EGZ. 6

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY I INSTALACJI SANITARNYCH PRZEBUDOWY ZWIĄZANEJ Z ADAPTACJĄ ŁAZIENEK DLA POTRZEB MIESZKAŃCÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI I PRACY PRZY UL. WYŚCIGOWEJ 16 W RADOMIU		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI		
INWESTOR : DPS WETERANA WALKI I PRACY 26-600 Radom, ul. Wyścigowa 16		
RADOM - LIPIEC 2021		
projektował	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Podpis/pieczętka
Architektura	mgr inż. arch. ANNA KONDEJ UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJNR EWID. GP-III-7342/107/93	
Instalacje sanitarne	mgr inż. BOGUMIŁA OSTROWSKA UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INST.- INŻ. W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH I INSTALACJI SANITARNYCH NR UPR. GP-III -7342/33/91	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

Opis techniczny

Część rysunkowa

- Rys. nr 1L lokalizacja inwestycji
Rys. nr 1 schemat rzutu parteru Pawilonu D
Rys. nr 2 schemat rzutu kondygnacji powtarzalnej Pawilonu D
Rys. nr 3 rzutu łazienek powtarzalnych
Rys. nr 4 rzutu łazienek powtarzalnych i wc
Rys. nr 5 rzut projektowanych łazienek powtarzalnych i wc - instalacje sanitarne

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- zlecenia Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem, w tym o możliwości etapowania inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy techniczne.

2. ZAKRES I PRZEDMIOT PROJEKTOWANEJ ADAPTACJI

Przedmiotem adaptacji jest projekt budowlany:

- remontu i przebudowy 36 istniejących łazienek przy pokojach mieszkalnych i 3 łazienek ogólnodostępnych (w tym dla personelu) na parterze i kondygnacjach powtarzalnych pawilonu „D”,
- remontu i przebudowa wc ogólnodostępnego w pawilonie „D” w celu dostosowania go dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku,
- przebudowa 4 mieszkań (po jednym na każdej kondygnacji) pawilonu „D” na ogólnodostępną łazienkę dla osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie szerokości drzwi do łazienki dla osób niepełnosprawnych w pawilonie „B”.

Wszystkie projektowane prace budowlane i remontowe nie będą miały wpływu na elewacje budynków oraz na sposób zagospodarowania terenu DPS.

3 CHARAKTERYSTYKA I OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. Dane ogólne o zespole budynków DPS

Zespół budynków DPS składa się z 4 pawilonów mieszkalnych, budynku stołówki i budynku pralni połączonych ze sobą parterowym łącznikiem zapewniającym wewnętrzną komunikację pomiędzy wszystkimi częściami budynku. Projekt dotyczy 4-kondygnacyjnego mieszkalnego pawilonu „D” i „B” (drzwi do łazienka na parterze).

Pawilon „D” posiada układ korytarzowy z 2 kłatkami schodowymi oraz 2 szybami windowymi i jest wykonany w systemie prefabrykowanym wielkopłytowym W-70. Wysokość pomieszczeń – 2.58m.

3.2 Ocena stanu technicznego pawilonów

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin i odkrywek wykonanych stwierdza się, że stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków jako dobry.

Istniejące warstwy wykończeniowe posadzki, ścian pomieszczeń adaptowanych z uwagi na ich zły stan przeznacza się do likwidacji.

Generalnie z uwagi na dobry stan techniczny pawilonu „D” i „B” budynki kwalifikuje się do projektowanej przebudowy i remontu, w tym wykonanie projektowanych poszerzeń otworów drzwiowych do łazienek i wc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Stan budynków pozwala na bezpieczne jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem gwarantując bezpieczeństwo mienia i ludzi.

3.3 Ocena stanu istniejącego pod kątem dostępności istniejącym łazienek i wc dla osób niepełnosprawnych

Na każdej kondygnacji powtarzalnej pawilonu „D” zlokalizowanych jest 12 mieszkań, a na parterze - 4 mieszkania z łazienkami o wymiarach ok. 1,7m x 1,66m, ogólnodostępny wc i 3 łazienki ogólnodostępne. Łączna liczba łazienek przy pokojach wynosi 40 sztuki oraz 3 pozostałe łazienki (w tym dla personelu) o wymiarach ok. 1,7m x 1,66m na parterze pawilonu.

Wszystkie łazienki i wc w pawilonie „D” są w złym stanie technicznym. Dotyczy to zarówno ich wykończenia jak i urządzeń sanitarnych.

Ponadto w pawilonie „D” brak jest łazienek dostosowanych do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / . Dz.U. z 2019r., poz. 1065 t.j./ :

„§ 86. 1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:

- 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
- 2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;
- 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, a także jednego natrysku, jeżeli ze względu na przeznaczenie przewiduje się w budynku takie urządzenia;
- 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno sanitarnych.”.

Zgodnie z powyższym w pawilonie „D” na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno - sanitarnych powinno być dostosowane dla tych osób.

Ponieważ wielkość istniejących w pawilonie „D” łazienek nie spełnia tego warunku, nie można tych łazienek adaptować dla osób niepełnosprawnych w rozumieniu ww. zapisu. Nie jest również możliwa ich przebudowa z uwagi na konstrukcję budynku i układ funkcjonalny pomieszczeń mieszkalnych.

W pawilonie „B” zlokalizowana jest ogólnodostępna łazienka dla osób niepełnosprawnych do której wejście nie spełnia obowiązujących przepisów (szerokość drzwi w świetle wynosi 80,0cm).

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

W celu umożliwienia korzystania z łazienki osobom niepełnosprawnym (w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich), rozwiązaniem które spełni obowiązujące przepisy, a jednocześnie umożliwi zachowanie jak największej ilości lokali mieszkalnych w pawilonie, będzie realizacja ogólnodostępnej łazienki dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji pawilonu „D”.

Będą to 4 łazienki dostępne z korytarza na każdej z czterech kondygnacji pawilonu i zrealizowane zostaną kosztem 1 mieszkania na każdej z tych kondygnacji.

Ponadto pozostałe istniejące przy pokojach łazienki (sztuk 36) po ich przebudowie i remoncie, będą posiadały urządzenia w postaci dodatkowych uchwytów ułatwiających korzystanie z łazienek osobom o ograniczonej niepełnosprawności ruchowej, w tym osobom starszym oraz zostanie umożliwione łatwiejsze i bezpieczniejsze korzystanie z natrysków poprzez usytuowanie natrysków w poziomie posadzki.

Dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem.

W ramach etapu pierwszego zostanie wykonana ogólnodostępna łazienka Nr 1.5 przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku - z 2 natryskami, wydzieloną kabiną wc i umywalką. Łazienka będzie dostosowana do możliwości zainstalowania wanny kąpielowej z podnośnikiem w miejscu jednego z natrysków. Ponadto w etapie pierwszym zostaną wyremontowane łazienki przy pokojach mieszkalnych (9 sztuk) – po 3 na każdej kondygnacji (Nr 1.4, 1.3, 1.6, - na parterze; Nr 2.5, 2.6, 2.8 – na I piętrze i Nr 3.5, 3.6 i 3.8 – na II piętrze).

Pozostałe łazienki przy pokojach, trzy ogólnodostępne łazienki dla osób niepełnosprawnych, wc dla osób niepełnosprawnych i trzy łazienki ogólnodostępne (w tym dla personelu) zostaną zrealizowane w etapie drugim inwestycji.

Ponadto etap pierwszy obejmuje poszerzenie otworu drzwiowego wraz z obsadzeniem nowych drzwi do łazienki ogólnodostępnej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych w pawilonie „B”.

Zestawienie pomieszczeń po przebudowie z uwzględnieniem etapowania realizacji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	etap	Powierzchnia użytkowa m ²	Posadzka
parter				
1.1P	Łazienka ogólnodostępna	II	3,0	gres
1.2L	Łazienka ogólnodostępna	II	3,0	gres

1.3P	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
1.4L	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
1.5	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	I	18,90+4,00	gres
1.6L	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
1.7P	Łazienka ogólnodostępna	II	3,0	gres
1.8	Wc dla osób niepełnosprawnych	II	3,80	gres
I piętro				
2.1P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.2L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.3P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.4L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.5P	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
2.6L	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
2.7	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	II	18,90+4,00	gres
2.8L	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
2.9P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.10L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.11P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
2.12L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
II piętro				
3.1P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.2L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.3P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.4L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.5P	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
3.6L	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
3.7	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	II	18,90+4,00	gres
3.8L	Łazienka przy mieszkaniu	I	3,0	gres
3.9P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.10L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.11P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
3.12L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres

III piętro				
4.1P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.2L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.3P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.4L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.5P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.6L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.7	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	II	18,90+4,00	gres
4.8L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.9P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.10L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.11P	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
4.12L	Łazienka przy mieszkaniu	II	3,0	gres
Razem			213,80	

5. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE I ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

5.1. Prace rozbiórkowe

- rozbiórka ścian działowych zgodnie z rysunkami rzutów,
- demontaż elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej – 49 sztuk w pawilonie „D”,
- demontaż elementów stolarki drzwiowej wewnętrznej – 1 sztuka w pawilonie „B”,
- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach zgodnie z rysunkami rzutów,
- zerwanie wszystkich wykładzin podłóg i posadzek (PVC i płytki podłogowe),
- zerwanie wszystkich okładzin ściennych wysokości 1,50m i 2,10m przy natryskach i 1,50m (płytki w łazienkach i kuchniach),
- demontaż przyborów wyposażenia sanitarnego (brodziki, muszle klozetowe, zlewozmywak i umywalki) i niepotrzebnych istniejących przewodów instalacji sanitarnych zasilających ww. urządzenia.

Wszystkie materiały i urządzenia przeznacza się do wywieżenia i utylizacji.

5.2. Projektowane ściany wewnętrzne działowe w 4 łazienkach dla osób niepełnosprawnych

Projektowane ściany gipsowo-kartonowe gr. 12,5 cm na ruszcie stalowym (profil o szerokości 7,5cm) z dwukrotnym płytowaniem (płyta 12,5mm) o odporności ogniowej EI 30 i z izolacją akustyczną lub murowane gr. 12cm (długości ok. 130 cm z otworem drzwiowym do wc).

5.3. Drzwi wewnętrzne

Zaprojektowano drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe wg wymiarów stolarki na rysunkach.

Poszerzane otwory drzwiowe w ścianach wewnętrznych do 4 łazienek dla osób niepełnosprawnych w pawilonie „D” i do wc dla osób niepełnosprawnych należy zabezpieczyć nadprożami prefabrykowanymi typu L-19 długości 1,2m (2L19/N120).

Poszerzony otwór drzwiowy w ścianie wewnętrznej do 1 łazienki dla osób niepełnosprawnych w pawilonie „B” należy zabezpieczyć nadprożem prefabrykowanym typu L-19 długości 1,2m (2L19/N120).

Drzwi z ościeżnicami drewnianymi oraz z otworami nawiewnym w dolnej części jak dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Drzwi do wc, łazienek dla osób niepełnosprawnych i łazienek przy pokojach mieszkalnych i łazienek ogólnodostępnych – otwierane na zewnątrz i wykładane na ścianę. Minimalna szerokość w drzwi w świetle – 90,0cm.

W pawilonie „D” zaprojektowano 23 sztuk drzwi D1/L i 25 sztuk drzwi D1/P.

W pawilonie „B” zaprojektowano 1 sztukę drzwi D1/P.

Uwaga. Producent drzwi zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania stolarki do zmierzenia na miejscu wszystkich wymiarów w świetle murów.

5.4. Wykonanie nowej posadzki

Należy uzupełnić wszystkie ubytki powstałe po zerwaniu istniejących wykładzin i płytek. Na całej powierzchni pomieszczeń ułożyć folię budowlaną z zakładkami wywiniętymi na ściany. Następnie należy wykonać wylewkę grubości od 3,0 do 4,0cm (w zależności od poziomu podłóg pomieszczeń przylegających) wzmocnioną siatką zbrojeniową lub alternatywnie zastosować masę podkładową, nie wymagającą zbrojenia, zawierającą np. mikrowłókna.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzki trwałe, nienasiąkliwe, nie pyłące, wytrzymałe na ścieranie, nie śliskie, łatwo zmywalne i odporne na środki dezynfekcyjne - gres lub inne płytki antypoślizgowe z cokołem wys. 10,0cm.

W progach do pomieszczeń przylegających do wymienionej posadzki należy zamontować listwy aluminiowe.

Aby utrzymać poziom podłóg z zachowaniem warunku maksymalnej wysokości progu 2,0 cm należy dobrać grubości warstw izolacyjnych i podkładowych do stanu istniejącego.

W łazienkach należy wykonać spadki posadzki min. 2% do projektowanych wpustów podłogowych w strefie natrysków zlokalizowanych w poziomie posadzki.

Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu istniejącego wykładzin na korytarzach po wykonaniu poszerzeń otworów drzwiowych do łazienek dla osób niepełnosprawnych.

5.5. Naprawa ścian wewnątrz budynku, tynki, malowanie, okładziny ścian i powłoki zabezpieczające

Po osuszeniu, oczyszczeniu ścian, skuciu zawilgoconych ich fragmentów i zabezpieczeniu tych miejsc środkiem grzybobójczym, należy uzupełnić ubytki w istniejących wewnętrznych tynkach cementowo-wapiennych, a następnie miejsca te zagruntować, dwukrotnie szpachlować i wygładzić.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo - wapienne kat. III.

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń wykończone materiałami nie powodującymi pylenia, niepalnymi, trwałymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych z zastosowaniem farb „oddychających” mineralnych, silikonowych, silikatowych lub dyspersyjno-krzemianowych

Wszystkie ściany malowane z użyciem farb posiadającej atesty do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych – ceramiczne płytki ściennie do wysokości min. 2,15m.

Obudowy pionowe i poziome wszystkich elementów instalacyjnych zlokalizowanych na powierzchni ścian wykonać z płyt G-K na ruszcie aluminiowym lub stalowym.

W łazienkach przeznaczonych do remontu – grzejniki żeliwne przeznacza się do pozostawienia i umalowania.

5.6. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach wymagających wentylacji znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniu wc zapewniono wymianę powietrza - 50m³/h dla 1 miski ustępowej poprzez wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniach umywalni przyjęto ilość wymian powietrza - 5w/h poprzez wentylację mechaniczną.

Nawiew - w celu umożliwienia nawiewu świeżego powietrza do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie, każde skrzydło stolarki okiennej winno być wyposażone w nawiewniki, a do pomieszczeń sanitarnych poprzez otwory w dolnej części drzwi.

6. KOLORYSTYKA - propozycja

Parter

- posadzka i cokoły w kolorze jasno-szarym
- ściany w kolorze jasno-zielonym (pastelowym).

Pierwsze piętro

- posadzka i cokoły w kolorze jasno-szarym
- ściany w kolorze jasno-pomarańczowym (pastelowym).

Drugie piętro

- posadzka i cokoły w kolorze jasno-szarym
- ściany w kolorze jasno-niebieskim (pastelowym).

Trzecie piętro

- posadzka i cokoły w kolorze jasno-szarym
- ściany w kolorze brudnego jasnego różu (pastelowym).

7. WYPOSAŻENIE STAŁE POMIESZCZEŃ

7.1. Poręcze i uchwyty dla osób niepełnosprawnych :

- uchwyty proste długości 90,0cm fi 25mm – szt. 42 oznaczono na rysunku nr 1
- uchwyty proste długości 40,0cm fi 25mm – szt. 36 oznaczono na rysunku nr 1a
- uchwyty poziome długości 50cm ułatwiające domknięcie drzwi – szt. 45, oznaczono na rysunku nr 2
- poręcze uchylne podnoszone z uchwytem na papier toaletowy długości 60cm – szt. 5 oznaczono na rysunku nr 3
- poręcze uchylne podnoszone długości 60cm – szt. 12 oznaczono na rysunku nr 4
- poręcze kątowe do stosowania w natryskach 40x40 – szt. 44 oznaczono na rysunku nr 5

7.2 Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń:

Wc dla osób niepełnosprawnych dostępny bezpośrednio z korytarza (szt. 1):

- miska klozetowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych: nr 1 – szt. 2, nr 2 – szt. 1, nr 3 – szt. 1

Łazienki dla osób niepełnosprawnych (szt. 4):

- miska klozetowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych: nr 1 – szt. 1, nr 2 – szt. 2, nr 3 – szt. 1, nr 4 – szt. 2, nr 5 – szt. 2,
- kotary na drążku do 2 kabin natryskowych,
- krzeselko natryskowe – szt. 2,
- grzejnik elektryczny – szt. 1.

Łazienki przy pokojach mieszkalnych (szt. 36):

- miska wc ze stelażem,
- umywalka,
- uchwyty dla osób niepełnosprawnych: nr 1 – szt. 1, nr 1a – szt. 1, nr 2 – szt. 1, nr 5 – szt. 1
- kotara na drążku kabiny natryskowej.

Łazienki ogólnodostępne (w tym dla personelu) (szt. 3):

- miska wc ze stelażem,
- umywalka,
- kotara na drążku kabiny natryskowej.

8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

We wszystkich pomieszczeniach wymagających wentylacji znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniu wc zapewniono wymianę powietrza - 50m³/h dla 1 miski ustępowej poprzez wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniach umywalni przyjęto ilość wymian powietrza - 5w/h poprzez wentylację mechaniczną.

Nawiew - w celu umożliwienia nawiewu świeżego powietrza do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie, każde skrzydło stolarki okiennej winno być wyposażone w nawiewniki, a do pomieszczeń sanitarnych poprzez otwory w dolnej części drzwi.

9. INSTALACJE

9.1. Instalacje wod.-kan. i c.c.w.

Przebudowywane łazienki zasilane będą w wodę zimną i ciepłą z istniejących instalacji funkcjonujących w budynku po ich rozbudowie.

Ścieki bytowo-gospodarcze z łazienek odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w adaptowanych pomieszczeniach.

Dla zasilenia w wodę zimną i ciepłą oraz odprowadzenia ścieków z łazienek dla niepełnosprawnych projektuje się pion kanalizacyjny oraz pion wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji. Nowoprojektowane piony należy włączyć do istniejących instalacji zlokalizowanych w kondygnacji piwnicy.

Projektowane instalacje wodociągowa i ciepłej wody przewidziano włączyć do istniejących instalacji. Na włączeniu instalacji projektuje się zawory odcinające.

Przewody doprowadzające wodę zimną i ciepłą do poszczególnych przyborów oraz przewody poziome należy wykonać w brzdach ściennych z rur typu PEX/AL./PEX łączonych przy użyciu złączy systemowych.

Łazienki wyposażone będą w umywalki porcelanowe, miski ustępowe - w łazienkach zlokalizowanych w mieszkaniach i 3 łazienkach ogólnodostępnych (w tym dla personelu) na stelażach ze spluczką podtynkową oraz natryski z odpływem poprzez kratkę ściekową z syfonem zamontowaną w posadzce.

W łazienkach ogólnodostępnych dla niepełnosprawnych i wc dla niepełnosprawnych zastosować należy przybory sanitarne przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W łazience dla niepełnosprawnych zlokalizowanej na parterze przewiduje się w przyszłości możliwość montażu wanny kąpielowej z podnośnikiem w miejscu jednego natrysku

Sposób rozmieszczenia urządzeń pokazano w części rysunkowej projektu.

Dla umywalk przewidziano baterie typu stojącego. Na odejściach od pionów i przy podłączeniu do przyborów w miejscach wskazanych w części rysunkowej należy zamontować zawory odcinające. Dla przewodów prowadzonych w brzdach należy zastosować zawory podtynkowe.

Wszystkie przewody projektowane i istniejące prowadzone po wierzchu ścian należy przebudować w taki sposób, aby były zlokalizowane na ścianie i izolować gotowymi otulinami z pianki poliuretanowej o gr.2,0 cm w płaszczu z folii niepalnej i obudować.

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze z łazienek odprowadzane będą od urządzeń sanitarnych, od wpustów podłogowych. Instalacja obejmuje podejścia do urządzeń, piony i włączenia do istniejących pionów kanalizacyjnych. Wszystkie przejścia przez ściany należy uzupełnić materiałem trwale plastycznym np. kitem bitumicznym. Otwory dla przejścia pionów przez stropy po zamontowaniu instalacji należy uzupełnić samorozprężną pianką poliuretanową. Projektowany pion kanalizacyjny na każdej kondygnacji należy obudować płytami G-K. W pierwszym etapie realizacji przewiduje się wykonanie pionu kanalizacyjnego i pionów zw i ccw i cyrkulacji w kondygnacji parteru i zakończenie ich na stropem parteru. Pion kanalizacyjny należy zakończyć zaworem napowietrzającym. Piony należy obudować zostawiając otwór uzbrojony w kratkę wentylacyjną umożliwiającą napływ powietrza do zaworu napowietrzającego.

Na projektowanym poziomie kanalizacyjnym przed włączeniem do istniejącego pionu należy zamontować rewizję. Na wysokości rewizji powinny być zamontowane drzwiczki.

Kanalizację sanitarną tzn. podejścia do urządzeń, piony zaprojektowano z rur z PVC kanalizacyjnego, łączonych na uszczelki gumowe. W przypadku łączenia kielichów w stropie, połączenia należy wykonać jako klejone.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej - poprzez istniejące piony zakończone wywiewkami wyprowadzonymi ponad dach, a dla projektowanego pionu poprzez montaż zaworu napowietrzająco-odpowietrzającego.

Instalację po zmontowaniu należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”, tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

9.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania w łazienkach jest istniejąca i pozostawia się ją do dalszej eksploatacji. Tylko w łazienkach dla niepełnosprawnych z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie ciepła niż dotychczas, projektuje się zainstalować w każdej łazience grzejnik elektryczny bezpośredniego działania z termostatem umożliwiającym regulację temperatury o mocy 1,50 kW.

9.3. Wentylacja mechaniczna

We wszystkich pomieszczeniach wc dla niepełnosprawnych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną włączaną automatycznie z zapalaniem światła poprzez montaż wentylatorów łazienkowych na kanałach wentylacji grawitacyjnej. Nawiew powietrza do pomieszczenia wc przy natryskach - pośredni z pomieszczeń umywalni.

W pomieszczeniach umywalni zapewnione 5-krotną wymianę powietrza poprzez montaż wentylatora łazienkowego na kanale wentylacji grawitacyjnej. Praca wentylatora okresowa, w czasie użytkowania umywalni.

Nawiew świeżego powietrza poprzez montaż nawiewników okiennych oraz poprzez infiltrację.

9.4. Wewnętrzna instalacja elektryczna

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nową instalację elektryczną oraz instalację uziemiającą na każdej kondygnacji budynku – zgodnie projektem wewnętrznej instalacji elektrycznej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania (Tom II).

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wszystkie prace modernizacyjne zawarte w projekcie nie pogorszą bezpieczeństwa pożarowego adaptowanych pomieszczeń. Stałe elementy wystroju wnętrza i wyposażenie wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących mieć niekorzystny wpływ na środowisko.

12. ZAGADNIENIA BHP

W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i zagwarantowania bezpieczeństwa użytkownikom w projekcie przyjęto następujące założenia:

- zastosowane w projekcie materiały budowlane i technologie wykonawstwa posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie,
- wielkości elementów budowlanych odpowiadają przepisom, warunkom prawa budowlanego i normom stosowanym w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- zastosowane materiały są trudno zapalne,
- urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczające do użytkowania.

13. UWAGI

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzać i ewentualnie korygować na miejscu budowy.

Opracowanie: