

ZAPYTANIE CENOWE
Miejskie Centrum Usług Wspólnych
w Radomiu
ul. Pułaskiego 9
26-600 Radom

Miejskie Centrum Usług Wspólnych w Radomiu zwane dalej „Centrum” z siedzibą w Radomiu ul. Pułaskiego 9 – zaprasza do przedstawienia oferty na:

„Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn.: «Przebudowa związana z adaptacją łazienek dla potrzeb mieszkańców» dla Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy, ul. Wyścigowa 16”.

Do prowadzonego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasady określone w niniejszym zapytaniu cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn. Zapytanie cenowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem cenowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn.: «Przebudowa związana z adaptacją łazienek dla potrzeb mieszkańców» dla Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy, ul. Wyścigowa 16”. Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu dostosowanie istniejących łazienek w gminnym domu pomocy społecznej do przepisów prawa budowlanego oraz standardów dla tego rodzaju placówek.. Ze względu na możliwości finansowe Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu realizację inwestycji podzielono na etapy. Przedmiotowe postępowanie dotyczy kolejnego etapu przebudowy związanej z adaptacją łazienek dla potrzeb mieszkańców Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu. W ramach bieżącego etapu zostanie wykonany remont i przebudowa oznaczonego w projekcie numerem 1.8 ogólnodostępnego WC znajdującego się w pawilonie „D” – w celu dostosowania go dla osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie tego etapu.

Roboty realizowane w ramach zamówienia będącego przedmiotem nadzoru obejmują w szczególności:

- 1) roboty budowlane:
 - a) wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, kratki wentylacyjnych, drzwiczek,
 - b) Rozebranie ścianki z cegieł, rozebranie posadzki oraz wykładziny ściiennej z płytek;
 - c) Wykucie otworów w ścianach, bruzd poziomych
 - d) Zerwanie szlichty cementowej
 - e) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
 - f) rozebranie posadzek i glazury;
 - g) Zamurowanie przebić w ścianach, bruzd poziomych
 - h) Impregnacja biobójcza ręczna
 - i) Licowanie ścian płytkami na klej;
 - j) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne

Znak sprawy: DZP.271.1.15.2024.MCz

- k) Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych; klamek z rozetami
- l) wywiezienie gruzu z terenu budowy i utylizacja
- 2) Instalacja wodociągowa wewnętrzna
 - a) Demontaż baterii umywalkowej;
 - b) Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowych
- 3) Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrzna:
 - a) Demontaż umywalki, ustępu z miską fajansową
 - b) Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych, ustępów pojedynczych
 - c) Próba szczelności instalacji wodociągowych
- 4) Instalacja elektryczna:
 - a) Montaż wentylatora łazienkowego wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji;
 - b) Rozbudowa tablicy sygnalizacyjnej,
 - c) Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm²
 - d) Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy
 - e) Wyłącznik nadprądowy
- 5) Instalacja przyzywowa:
 - a) Montaż i podłączenie przycisków przyzywowych
 - b) Podłączenie systemu przyzywowego w istniejących puszkach
 - c) Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych;
- 6) Montaż instalacji, osprzętu instalacyjnego, opraw oświetleniowych:
 - a) Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze
 - b) Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe
 - c) Oprawy oświetleniowe przykręcane;
- 7) Pomiary:
 - a) Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim, zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki Nr 3 do niniejszego zapytania cenowego.

2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że ten dysponuje osobą/osobami, które zapewnią sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi. Osoba/osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót:

- **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**
- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;**
- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia):

Zamawiający wymaga, aby wskazana osoba na dzień składania ofert była członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadała ważne ubezpieczenie OC.

UWAGA: Imię i nazwisko/Imiona i nazwiska w/w osoby/osób odpowiedzialnej/-ych a nadzór należy wpisać w formularzu ofertowym wraz z nazwą uprawnień jakie posiada.

3. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę brutto oferty.
4. Termin realizacji zamówienia zgodnie z § 2 umowy.
5. Warunki i sposób realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym integralną część oferty - załącznik nr 2 do zapytania cenowego.
6. Miejscem wykonania zamówienia jest Dom Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy, ul. Wyścigowa 16 w Radomiu.

Znak sprawy: DZP.271.1.15.2024.MCz

7. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową Wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający dokona poprawienia omyłki w zapisie ceny oferty w ten sposób, że jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
9. W czasie realizacji zamówienia nie ma możliwości zmiany ceny przedmiotu zamówienia na niekorzyść Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
11. Z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa.
12. Termin składania ofert wyznaczam na dzień 20.08.2024 roku godz. 11⁰⁰. Ofertę - załącznik do zapytania cenowego należy opatrzyć podpisem Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, następnie zeskanować i przesłać na adres e-mail: sekretariat@cuwradom.pl lub złożyć w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego – sekretariat Miejskiego Centrum Usług Wspólnych w Radomiu, ul. Pułaskiego 9, (hol budynku przy ul. Pułaskiego 9, II piętro). W przypadku podpisania oferty przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy należy dołączyć dokument, z którego wynikałoby będzie powyższe uprawnienie.
13. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.
14. **Brak podpisu na ofercie lub nie złożenie do oferty pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) spowoduje, że oferta nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty bez dodatkowego wezwania do uzupełnienia.**
15. Za datę przekazania oferty złożonej w formie elektronicznej, przyjmuje się datę jej wpływu na skrzynkę e-mail Zamawiającego.
16. W sytuacji gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru kolejnej „najkorzystniejszej oferty” spośród pozostałych ofert.
17. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać wyboru kolejnej „najkorzystniejszej oferty” spośród pozostałych ofert.
18. Jeżeli w postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
19. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane przy wyborze najkorzystniejszej oferty ani zwracane Wykonawcy; zostaną dołączone do dokumentacji postępowania.
20. Oferty niekompletne, nieczytelne lub podpisane przez osoby nieuprawnione nie będą podlegać ocenie przez Zamawiającego.
21. W toku badania i oceny ofert Zamawiający, może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
22. W przypadku, gdy Wykonawca po mimo dwukrotnego wezwania nie udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień oferta nie będzie podlegać dalszej ocenie przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
23. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
24. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może poprawić inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty z uwzględnieniem wyrażenia zgody Wykonawcy na jej poprawienie lub zakwestionowanie jej poprawienia.
25. O wyborze oferty lub o odstąpieniu od zapytania cenowego, Zamawiający zawiadomi w formie elektronicznej Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
26. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
27. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od terminu składania ofert tj. dnia 18.09.2024 roku.
28. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące zamówienia należy kierować na adres e-mail Zamawiającego zamowienia@cuwradom.pl lub telefonicznie na nr: 48 368 09 04.

Znak sprawy: DZP.271.1.15.2024.MCz

29. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Marlena Czyżewska

30. Kompletne zapytanie cenowe zawiera następujące załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1),
- 2) Wzór umowy (zał. nr 2),
- 3) Dokumentacja projektowa (zał. nr 3)

Dyrektor
Miejskiego Centrum Usług Wspólnych
w Radomiu
mgr Anna Rybak-Pałka
/podpis na oryginale/