

Znak sprawy: DZP.271.1.18.2023.PP

Radom dnia 18.04.2023 roku

ZAPYTANIE CENOWE
Miejskie Centrum Usług Wspólnych
w Radomiu
ul. Pułaskiego 9
26-600 Radom

Miejskie Centrum Usług Wspólnych w Radomiu zwane dalej „Centrum” z siedzibą w Radomiu ul. Pułaskiego 9 – zaprasza do przedstawienia oferty na:

„Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na dom dla dzieci w ramach działalności publicznej placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z jego przebudową”.

1. *Do prowadzonego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.). Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasady określone w niniejszym zapytaniu cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn. Zapytanie cenowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem cenowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.*
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na dom dla dzieci w ramach działalności publicznej placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z jego przebudową” w Radomiu przy ul. Różanej 23 A”. Robota budowlana dotyczy Budyńku zlokalizowanego na działce nr ewid.56/4 przy ul. Różanej 23A w Radomiu.

Roboty realizowane w ramach zamówienia będącego przedmiotem nadzoru obejmują w szczególności:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Betonowanie,
- 3) Roboty murowe,
- 4) Roboty w zakresie okładziny tynkowej (płyty g-k),
- 5) Roboty izolacyjne (hydroizolacja),
- 6) Izolacje cieplne i akustyczne (posadzki wewnątrz budynku i izolacje zewnętrzne ścian fundamentowych),
- 7) Tynkowanie (wnętrza)
- 8) Kładzenie glazury (wnętrza)
- 9) Kładzenie i wykładanie podłóg (wnętrza)
- 10) Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- 11) Roboty malarskie (wnętrza)
- 12) Roboty w zakresie różnych nawierzchni (po ociepleniu ścian fundamentowych),
- 13) Roboty wszystkich zawartych w projekcie instalacji sanitarnych,
- 14) Roboty wszystkich zawartych w projekcie instalacji elektrycznych,

Znak sprawy: DZP.271.1.18.2023.PP

- 15) Remont dachu,
- 16) Roboty elewacyjne

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim, zawarty jest w dokumentacji projektowo - budowlanej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszego zapytania cenowego.

3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że ten dysponuje osobą/osobami, które zapewnią sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi. Osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót:
 - **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia)
 - **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (lub odpowiednie do zakresu planowanych robót)
 - **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (lub odpowiednie do zakresu planowanych robót)lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia):

UWAGA: Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za nadzór należy wpisać w formularzu ofertowym wraz z nazwą uprawnień jakie posiada.
4. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę brutto oferty.
5. Termin realizacji zamówienia zgodnie z § 2 umowy.
6. Warunki i sposób realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym integralną część oferty - załącznik nr 2 do zapytania cenowego.
7. Miejscem wykonania zamówienia jest budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Różanej 23 A w Radomiu.
8. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową Wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający dokona poprawienia omyłki w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
10. W czasie realizacji zamówienia nie ma możliwości zmiany ceny przedmiotu zamówienia na niekorzyść Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
12. Z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa.
13. W sytuacji gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru kolejnej „najkorzystniejszej oferty” spośród pozostałych ofert.
14. Jeżeli w postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
15. Termin składania ofert wyznaczam na dzień 28.04.2023 roku godz. 11⁰⁰. Ofertę - załącznik do zapytania cenowego należy opatrzyć podpisem Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, następnie zeskanować i przesłać na adres e-mail: sekretariat@cuwradom.pl lub złożyć w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego – sekretariat Miejskiego Centrum Usług Wspólnych w Radomiu, ul. Pułaskiego 9, (hol budynku przy ul. Pułaskiego 9, II piętro). W przypadku podpisania oferty przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy należy dołączyć dokument, z którego wynikałoby powyższe uprawnienie. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.
16. Brak podpisu na ofercie lub nie złożenie do oferty pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) spowoduje, że oferta nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty bez dodatkowego wezwania do uzupełnienia.

Znak sprawy: DZP.271.1.18.2023.PP

17. Za datę przekazania oferty złożonej w formie elektronicznej, przyjmuje się datę jej wpływu na skrzynkę e-mail Zamawiającego.
18. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane przy wyborze najkorzystniejszej oferty ani zwracane Wykonawcy; zostaną dołączone do dokumentacji postępowania.
19. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od terminu składania ofert tj. 27.05.2023 roku.
20. Oferty niekompletne, nieczytelne lub podpisane przez osoby nieuprawnione nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.
21. W toku badania i oceny ofert Zamawiający, może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
22. W przypadku, gdy Wykonawca po mimo dwukrotnego wezwania nie udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień oferta nie będzie podlegała dalszej ocenie przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
23. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
24. O wyborze oferty lub o odstąpieniu od zapytania cenowego, Zamawiający zawiadomi w formie elektronicznej Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
25. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
26. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące zamówienia należy kierować na adres e-mail Zamawiającego zamowienia@cuwradow.pl lub telefonicznie na nr: 48 368 09 04.
27. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Przemysław Pawlicki.
28. Kompletne zapytanie cenowe zawiera następujące załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1),
 - 2) Wzór umowy (zał. nr 2),
 - 3) Dokumentacja projektowo – budowlana (zał. nr 3)

DYREKTOR
Miejskiego Centrum Usług Wspólnych
w Radomiu
mgr Anna Rybak-Pałka
/podpis na oryginale/