

Centrum Usług Wspólnych
Domów Pomocy Społecznej
w Radomiu
26-600 Radom, ul. Pułaskiego 9
NIP 7962976506
tel. 48 368 09 00; fax 48/ 368 09 01

ZAPYTANIE CENOWE

Centrum Usług Wspólnych
Domów Pomocy Społecznej w Radomiu
przy ul. Pułaskiego 9
26-600 Radom

Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej w Radomiu zwane dalej „Centrum” z siedzibą w Radomiu przy ul. Pułaskiego 9 – zaprasza do przedstawienia oferty na:

Kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa związana z adaptacją łazienek dla potrzeb mieszkańców”.

1. *Do prowadzonego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn zm.) Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasady określone w niniejszym zapytaniu cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn. Zapytanie cenowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem cenowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.*

2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa związana z adaptacją łazienek dla potrzeb mieszkańców” w budynkach Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy przy ul. Wyścigowej 16 w Radomiu”. Zadanie zostało podzielone na etapy. **Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie etapu pierwszego robót.**

W ramach etapu pierwszego, w pawilonie „D”, zostanie wykonana ogólnodostępna łazienka Nr 1.5 przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku, z 2 natryskami, wydzieloną kabiną WC i umywalką. Łazienka będzie dostosowana do możliwości zainstalowania wanny kąpielowej z podnośnikiem w miejscu jednego natrysku. Ponadto w etapie pierwszym, w pawilonie „D”, zostaną wyremontowane łazienki przy pokojach mieszkalnych (9 sztuk) – po 3 na każdej kondygnacji (Nr 1.4, 1.3, 1.6, - na parterze; Nr 2.5, 2.6, 2.8 – na I piętrze i Nr 3.5, 3.6 i 3.8 – na II piętrze). Etap pierwszy obejmuje również poszerzenie otworu drzwiowego wraz z obsadzeniem nowych drzwi do łazienki ogólnodostępnej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych w pawilonie „B”.

Roboty realizowane w ramach zamówienia będącego przedmiotem nadzoru obejmują w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe:
 - a) demontaż umywalk, sedesów, baterii, drzwi wewnętrznych do łazienek;
 - b) wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych;
 - c) rozebranie posadzek i glazury;
 - d) wywiezienie gruzu z terenu budowy;
- 2) okładziny z płyt gipsowo – kartonowych:
 - a) obudowa wentylacji z wodoodpornych płyt gr. 12,5 mm;
- 3) stolarka i ślusarka:
 - a) wykonanie montażu stolarki drzwiowej i okiennej;
 - b) montaż balustrad i odbojnic;

Znak sprawy: DZP.271.1.55.2021

- 4) tynki wewnętrzne, okładziny ścian:
 - a) reperacja istniejących oraz wykończenie warstwą gładzi gipsowej nowych ścianek;
- 5) wykonanie posadzek:
 - a) podłoża pod posadzki;
 - b) posadzki z płytek gres;
- 6) roboty malarskie:
 - a) malowanie łazienek farbami emulsyjnymi;
- 7) wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) demontaż istniejącej instalacji;
 - b) montaż rurociągów;
 - c) montaż armatury;
 - d) montaż urządzeń;
 - e) badania instalacji;
 - f) regulacja działania instalacji;
- 8) instalacje elektryczne:
 - a) trasowanie;
 - b) kucie bruzd;
 - c) układanie mocowanie puszek, przewodów;
 - d) montaż opraw oświetleniowych.
 - e) pomiary i próby instalacji.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim, zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszego zapytania cenowego.

3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że ten dysponuje osobą/osobami, które zapewnią sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi. Osoba/osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

lub odpowiadające w/w ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia):

UWAGA: Imiona i nazwiska w/w osób odpowiedzialnych za nadzór należy wpisać w druku oferty

4. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę brutto oferty.
5. Termin realizacji zamówienia zgodnie z § 2 umowy.
6. Warunki i sposób realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym integralną część oferty - załącznik nr 2 do zapytania cenowego.
7. Miejscem wykonania zamówienia są budynki Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy, przy ul. Wyścigowej 16, 26-600 Radom.
8. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową Wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający dokona poprawienia omyłki w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
10. W czasie realizacji zamówienia nie ma możliwości zmiany ceny przedmiotu zamówienia na niekorzyść Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
12. Z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa.
13. W sytuacji gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru kolejnej „najkorzystniejszej oferty” spośród pozostałych ofert

Znak sprawy: DZP.271.1.55.2021

14. Jeżeli w postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
15. Termin składania ofert wyznaczam na dzień 07.10.2021 roku godz. 10⁰⁰. Ofertę - załącznik nr 1 do zapytania cenowego należy opatrzyć podpisem Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, następnie zeskanować i przesłać na adres e-mail: sekretariat@cuwradom.pl lub złożyć w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego – sekretariat Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej w Radomiu, przy ul. Pułaskiego 9, (hol budynku przy ul. Pułaskiego 9, II piętro). W przypadku podpisania oferty przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy należy dołączyć pełnomocnictwo.
16. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane przy wyborze najkorzystniejszej oferty ani zwracane Wykonawcy; zostaną dołączone do dokumentacji postępowania.
17. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 licząc od terminu składania ofert tj. dnia 05.11.2021 roku.
18. Oferty niekompletne, nieczytelne lub podpisane przez osoby nieuprawnione nie będą podlegać ocenie przez Zamawiającego.
19. W toku badania i oceny ofert Zamawiający, może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
20. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
21. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące zamówienia należy kierować na adres e-mail Zamawiającego zamowienia@cuwradom.pl lub telefonicznie na nr: 48 368 09 04.
22. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Marlena Czyżewska
23. Kompletne zapytanie cenowe zawiera następujące załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy (zał. nr 1),
 - 2) Wzór umowy (zał. nr 2),
 - 3) Projekt budowlany architektoniczny.
 - 4) Projekt budowlany instalacji el.
 - 5) STWIOR arch., inst. san. i el.
 - 6) Przedmiary robót.

DYREKTOR

mgr  Marlena Krzyżanowska