**Załącznik nr 2 do Zapytania cenowego**

**Projekt umowy**

Zawarta **w dniu ………….………2023** roku pomiędzy Gminą Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30,  
26-600 Radom, NIP 7962817529, REGON 670223451 w ramach działalności **Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”, ul. Dzierzkowska 9, 26-600 Radom** w imieniu i na rzecz, której działa Anna Rybak-Pałka – Dyrektor Miejskiego Centrum Usług Wspólnych w Radomiu, z siedzibą w Radomiu,   
przy ul. Pułaskiego 9 – na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia pełnomocnictwa Nr 295/2022 z dnia 1 sierpnia 2022 roku

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP : ……………………………………… REGON: ……………………………………………..

**reprezentowanym przez:**

………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

*Niniejszą umowę strony zawierają bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.). Wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy***.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dom dla dzieci w ramach działalności publicznej placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z jego przebudową”.**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone   
   są w Zaproszeniu do złożenia ofert wraz załącznikami oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę –   
   ww. dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy(załączniki nr 1 i 2).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót objętych umową.

**§ 2.**

Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,   
nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót, oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych (wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez podmiot realizujący roboty budowlane, zostało skalkulowane w złożonej przez Wykonawcę ofercie).

**§ 3.**

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto **w wysokości …………………..………….…….** **złotych** (słownie:……………………………………………)**,** w tym kwota netto wynosi **………………………… złotych**.

Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.

1. Zasady rozliczenia związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz sposób wystawiania faktury są następujące:
2. **faktura (rachunek):** Wykonawca wystawia po dokonaniu pozytywnego odbioru całości przedmiotu Umowy (tj. po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń);
3. W związku z centralizacją rozliczeń podatku VAT Gminy Miasta Radomia i podległych jednostek organizacyjnych faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia wystawiona powinna być w następujący sposób:

**Nabywca:**

Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529

**Odbiorca:**

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Słoneczny Dom” przy u. Dzierzkowskiej 9, 26-600 Radom

1. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy tj. na rachunek **nr: ……..……………….…………………………………….………,**

w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót. Termin płatności liczony jest od dnia następnego   
po dniu otrzymania faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należności. Ewentualna zmiana ww. numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

**§ 4.**

* 1. Niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:

1) dostarczyć Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2) zawiadomić wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem o zawarciu niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. Nadzór, o którym mowa w § 1, obejmuje pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru należy w szczególności:
2. stały nadzór nad realizacją robót budowlanych,
3. udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu robót,
4. zapewnienie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w jego otoczeniu,
5. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień i egzekwowanie niezbędnych opracowań projektowych,
7. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych,
8. w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
9. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, sprzętu   
   i urządzeń przewidzianych do realizacji,
10. zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
11. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
12. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o ich usunięciu,
13. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: np. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dot. prowadzonych robót budowlanych dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych**,**
14. informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac,
15. dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji. W ramach tych czynności sprawujący nadzór zobowiązuje się do:
16. sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej zadania,
17. potwierdzenia gotowości do odbioru,
18. dokonania odbioru końcowego od wykonawcy robót oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu,
19. przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru.
20. Nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze oraz w ramach gwarancji i rękojmi.
21. Zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osoby sprawującej nadzór inwestorski,
22. Wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji (np. przerwanie robót, inwentaryzacja itp.), które nie zostały ujęte w dokumentacji dot. niniejszego zamówienia a są konieczne do należytego wykonania lub zakończenia zamówienia.
23. Pełnienie nadzoru inwestorskiego, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
    1. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
    2. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w trakcie realizacji robót objętych nadzorem; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
24. Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcje Inspektora Nadzoru na każde telefoniczne, mailowe wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od wezwania.
25. Zapewnienie każdorazowo we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na budowę,
26. Zachowanie poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia.
27. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają obowiązujące przepisy w tym Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późń. zm.).

**§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego do dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

**§ 7.**

* + - 1. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy   
         lub też realizuje je niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę pocztą elektroniczną   
         do należytego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w terminie wskazanym   
         w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni informując Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach, jednocześnie wzywając do ich wyeliminowania. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
      2. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn zawinionych przez drugą Stronę, stanowi podstawę do naliczenia przez odstępującego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
      3. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn niezawinionych przez drugą Stronę, stanowi podstawę dla tej strony do naliczenia od odstępującego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
      4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
      5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
      6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca dokona względem Zamawiającego pisemnego potwierdzenia możliwości zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, a Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi,   
         że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają istotne wady lub usterki i uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu oraz wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

**§ 9.**

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, do kontaktów z Wykonawcą,

**Zamawiający wyznacza: ………………………………………………., tel.: ……………………………………..,**

**e-mail: ………………………………………………**

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do kontaktów z Zamawiającym,

**Wykonawca wyznacza: …………………………………...……………, tel.: ……….…………………………,   
e-mail: ………………………………………………**

1. Każda zmiana wyznaczonej osoby wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej strony pisemnie   
   lub pocztą elektroniczną. Zmiana osób w powyższym trybie nie wymaga zawarcia aneksu.
2. Do sprawy nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego   
   ich dotyczących, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz zapytanie cenowe wraz załącznikami.

**§10.**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie cenowe wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja projektowo - budowlana – płyta CD

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Nie wnoszę uwag pod względem finansowo - księgowym**

**OŚWIADCZENIE:**

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Słoneczny Dom” ul. Dzierzkowska 9, 26-600 Radom, w związku z prowadzonym Rejestrem Umów zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. A ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.*

……………………………………………………

(miejsce, data i czytelny podpis Wykonawcy)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Placówka Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”,   
   ul. Dzierzkowska 9, 26 – 600 Radom.
2. W Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”, ul. Dzierzkowska 9, 26 – 600 Radom został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych – Bartłomiej Kida z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym Placówka Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”, ul. Dzierzkowska 9, 26 – 600 Radom; oraz pod adresem   
   e-mail: bodo.radom@gmail.com
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej:

* na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

1. Pozyskane od Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane: podmiotom przetwarzającym je na zlecenie administratora   
   oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu   
   lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
3. Posiada Pan/Pani prawo do:

* **dostępu do treści swoich danych** - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane,   
  w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
* **prawo ich sprostowania** - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych   
  lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
* **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
* **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowość przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
* **prawo do przenoszenia danych** – korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie przesłać te dane osobowe innemu administratorowi bez przeszkód ze strony administratora, któremu dostarczono te dane osobowe, jeżeli: przetwarzanie odbywa się nie podstawie zgody lub przesłanki niezbędności do zawarcia lub wykonania umowy   
  oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany (w systemach informatycznych) zgodnie z art. 20 RODO
* **prawo wniesienia sprzeciwu** - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykażemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności   
  lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
* **wniesienia skargi do organu nadzorczego**, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie,   
  że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa,

1. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
3. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.