

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt – symbol PKOB - 1 11 113 1130

(Budynki zbiorowego zamieszkania - domy mieszkalne dla ludzi starszych)

kategoria wg. CPV 45211200-1

(Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia)

**B.00.00.01**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**Kategoria robót 45111300-1**

**ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU**

**Kategoria robót 45111220-6**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót przy inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej łazienki w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z przebudową ścianek działowych, mechanizmu wentylacji, wymianą płytek w budynku Domu Pomocy Społecznej, im. Św. Kazimierza, ul. Garbarska 35 w Radomiu.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z:

Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe w sanitariacie w przyziemiu obejmujące:

- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż wyposażenia łazienki
- Skuwanie płytek na ścianach i posadzkach
- Demontaż ścianek działowych murowanych
- Demontaż obudowy z płyt g-k podwieszonych
- Demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Wywóz gruzu i innych elementów z rozbiórki i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Inwestora.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST B-00.00.00

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00

## 1.6. Dokumentacja robót

Dokumentację robót rozbiórkowych stanowią:

- projekt budowlany przebudowy łazienki
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995 r. nr 2, poz. 29),
- protokoły odbiorów robót

## 2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Materiałami pochodzącymi z rozbiórki są :

- Stolarka drzewiowa
- Gruz ceglany
- Gruz betonowy
- Gruz ceramiczny
- Elementy metalowe (żłom stalowy i kolorowy) itp.

## 3. SPRZĘT

Wykonawca przystępujący do wykonania robót rozbiórkowych winien wykazać się możliwością korzystania z nw. sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- łomy, kilofy, oskardy, młoty
- piły tarczowe diamentowe do cięcia betonu i betonu zbrojonego,
- szufle wiadra , taczki
- piły do metalu i drewna
- wciągarki ręczne lub elektryczne
- rusztowania systemowe i pomosty wewnętrzne
- samochód samowyładowawczy 5 – 10 t

## 4. TRANSPORT

Gruz oraz inne elementy z rozbiórki powinny być przewożone samochodem wywrotką na miejsce wskazane przez Inwestora. W przypadku stwierdzenia materiałów szkodliwych dla zdrowia i środowiska miejsce i sposób wywozu należy każdorazowo indywidualnie uzgodnić z Inwestorem.

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach.

Do czasu wywiezienia odpady powinny być składowane w kontenerach lub wyznaczonym do tego, zabezpieczonym miejscu wydzielonym na planu budowy.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- Teren ogrodzić i oznakować
- W części przewidzianej do rozbiórki zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną

### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U.. Nr 7 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty wyburzeniowe wykonywane przy użyciu sprzętu należy prowadzić szczególnie ostrożnie tak, aby nie uszkodzić elementów budynku nie objętych rozbiórką.

W trakcie prowadzenia robót stosować zabezpieczenia i osłony w celu wyeliminowania szkodliwych oddziaływań na sąsiedztwo.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wyburzeniowych należy wywieźć gruz i uporządkować plac budowy.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości wykonanych robót polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest:

- $m^3$  rozebranej konstrukcji żelbetowej, murowej, lub betonowej
- $m^2$  zdemonutowanych elementów z płyt g-k oraz zdemonutowanej stolarki okiennej i drzwiowej.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót rozbiórkowych dokonuje Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Płaci się za ustaloną ilość  $m^3$  lub  $m^2$  zdemonutowanych elementów prefabrykowanych, rozebranego muru, elementów konstrukcji, itp. wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- Zabezpieczenie miejsca rozbiórki
- wykonanie rozbiórki
- segregację materiałów
- wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki
- uporządkowanie placu budowy

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r  
- Dz.U nr 13 poz..93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U. Nr 7 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.