

# PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA ŚCIANEK I MECHANIZMU WENTYLACJI, WYMIANA PŁYTEK DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ, IM. ŚW. KAZIMIERZA, UL. GARBARSKA 35 W RADOMIU” - W CELU PRZYSTOSOWANIA ISTNIEJĄCEJ ŁAZIENKI DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>	KAT. OBIEKTU BUDOWL.: <b>XI</b>
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	jedn. ew.: <b>146301_1– Radom,</b> obręb: <b>0060 – Zamłynie</b> dz. nr ew.: <b>2/1</b> arkusz: <b>58</b> miejscowość: <b>Radom</b> ulica: <b>Garbarska</b>	
INWESTOR:	<b>Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza</b> ul. Garbarska 35 26-600 Radom	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
BRANŻA BUDOWLANA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień nr ewidencyjny	techn. <b>Wiesław Łobodziński</b> architektoniczna do projekt. bez ograniczeń <b>NB-8386/48/78</b> <b>MAZ/BO/6056/02</b>	sierpień 2021	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
Oświadczenie projektanta Uprawnienia projektanta Opis techniczny Opinia techniczna Informacja BiOZ

	EGZ. NR: <b>6</b>
--	----------------------

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
4. DANE OGÓLNE .....	4
4.1. ZAMAWIAJĄCY: .....	4
4.3. ADRES INWESTYCJI: .....	4
5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....	5
5.1. LOKALIZACJA .....	5
5.2. OPIS BUDYNKU .....	5
5.3. DANE POWIERZCHNIOWE .....	5
5.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
5.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ .....	8
6.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	10
6.2. ROBOTY REMONTOWE .....	11
7. UWAGI KOŃCOWE. ....	11
Rys. 1 Inwentaryzacja	13
Rys. 2 Projekt przebudowy	14
Rys. 3 Aranżacja – rysunek wymiarowy	15
Rys. 4 Aranżacja – posadzka	16
Rys. 5 Aranżacja – ściana 1-1	17
Rys. 6 Aranżacja – ściana 2-2	18
Rys. 7 Aranżacja – ściana 3-3	19
Rys. 8 Aranżacja – ściana 4-4	20
Rys. 9 Zabudowa pionu z płyt g-k	21
Rys. 10 Wymiary montażowe miski ustępowej nps	22
Rys. 11 Wymiary montażowe umywalki nps	23
Informacja BiOZ	24-28

# Oświadczenie projektantów

o sporządzeniu projektu budowlanego

Radom, dn. 25.08.2021r.

## OŚWIADCZENIE

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2020r poz. 1333) zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 3d

oświadczam, że projekt projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na:

**„Przebudowa ścianek i mechanizmu wentylacji, wymiana płytek dla Domu Pomocy Społecznej, im. Św. Kazimierza, ul. Garbarska 35 w Radomiu”** - w celu przystosowania istniejącej łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych  
na działce o nr ew. 2/1 obr. 0060 – Zamłynie, ark. 58 przy ulicy Garbarskiej 35

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, tj. zgłoszeniu robót budowlanych

Projektant: techn. Wiesław Łobodziński

Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej  
nr NB-8386/48/78

# Część opisowa

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego:

XI – budynek opieki społecznej

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- Aktualne normy i przepisy prawne
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja budowlana
- Odkrywki przewierty istniejącej posadzki

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy istniejącej łazienki w kondygnacji przyziemia w budynku domu opieki społecznej w Radomiu przy ulicy Garbarskiej.

Zakres robót przewiduje rozbiórkę ścian działowych wraz z odkuciem płytek, montaż nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, montaż armatury oraz montaż wywietrzaka elektrycznego na kanale wentylacji grawitacyjnej.

## 4. DANE OGÓLNE

### 4.1. INWESTOR:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA  
ul. Garbarska 35  
26-600 Radom

### 4.2. ZAMAWIAJACY:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA  
ul. Garbarska 35  
26-600 Radom

### 4.3. ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 2/1 (obr. 0060-Zamłynie, ark. 58)  
ul. Garbarska 35  
26-600 Radom

---

## **5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

### **5.1. LOKALIZACJA**

Budynek znajduje się na terenie Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimierza przy ulicy Garbarskiej w Radomiu.

Jest to budynek na planie regularnym, dwukondygnacyjny. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na kondygnacji przyziemia.

### **5.2. OPIS BUDYNKU**

Jest to budynek wykonany w 1992r. Wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami płytowymi.

Pomieszczenia łazienki do przebudowy, znajduje się w kondygnacji przyziemia.

Budynek nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

### **5.3. DANE POWIERZCHNIOWE**

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 295m<sup>2</sup>. Opracowanie przewiduje przebudowę łazienki o powierzchni 9,80m<sup>2</sup>.

### **5.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obecnie łazienka posiada dwie kabiny ustępowe dostępne z przedsionka.

Gabaryty poszczególnych ustępów są niewystarczające dla korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

Wentylacja obecnie grawitacyjna, przelotowa.

Ściany wykończone są z płytek ceramicznych. Ślusarka drewniana pełna.

### **5.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zakres planowanych robót nie przewiduje robót powodujących ingerencję w elementy konstrukcyjne. Przewiduje się rozbiórkę ścian działowych, murowanych oraz skucie okładzin ścian i podłóg z płytek ceramicznych, demontaż instalacji wraz z odkuciem ze ścian i podłóg oraz prace remontowe instalacyjne i wykończeniowe.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, a planowany zakres robót nie spowoduje jego uszkodzeń i pogorszenia stanu technicznego.

Nie ma przeciwwskazań do wykonania zamierzonego zakresu robót.

## **6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

### **6.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przewiduje się demontaż ślusarki oraz rozbiórkę ścian działowych i skucie płytek ceramicznych ze ścian i na posadzce.

Roboty wykonywane będą metodą ręczną z użyciem narzędzi mechanicznych.

Zakres prac demontażowych:

- Demontaż wyposażenia łazienki
- Skucie płytek ze ścian i z podłóg
- Rozbiórka ścianek działowych
- Demontaż obudowy z płyt g-k podwieszonych
- Demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Wywóz gruzu i innych elementów z rozbiórki i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- Demontaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi STWiOR oraz BIOZ
- Podłoże oczyścić i wyrównać
- Wystające elementy skuć, a gruz usunąć i wywieźć
- W razie konieczności frezować podłoże
- Wyrównać podłoże masą wyrównawczą w przypadku dużych nierówności

## **6.2. ROBOTY REMONTOWE**

### **6.2.1. ZAŁĄCZENIA PROJEKTOWE**

Projektuje się roboty budowlane związane z wykonaniem:

- instalacji kanalizacji oraz wody zimnej i ciepłej
- instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych oraz instalacji przyzywowej
- naprawy podłóg po wykuciu instalacji
- przygotowaniu ścian pod płytki z wypraw tynkarskich
- montażu zabudowy (instalacji podsufitowej) z płyt g-k
- ułożenie płytek na ścianach i podłogach
- montaż armatury i urządzeń elektrycznych
- montaż wentylatora wywiewnego na kanale wentylacyjnym

Pomieszczenie objęte opracowaniem jest ogólnodostępną toaletą.

Projektuje się toaletę przystosowaną dla osób z trudnością poruszania się, w tym osób poruszających się na wózkach. W związku z tym zaprojektowano jedno pomieszczenie toalety, które nie musi być poprzedzone przedsionkiem. Toaleta będzie dostępna z korytarza ogólnodostępnego.

### **6.2.2. POSADZKI**

W zakresie robót posadzkowych przewiduje się wykonanie robót naprawczych w miejscach po wykuciu instalacji kanalizacyjnych i wykonaniu nowych instalacji.

---

Dopuszcza się zachowanie istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej od kratki podłogowej, w przypadku stwierdzenia jej przydatności do użytkowania po jej uprzednim zmonitorowaniu.

Posadzki wykonać z gotowych zapraw w postaci mieszanek do rozcieńczania z wodą.

W miejscach wykuć podbudowę uzupełnić piaskiem zmieszany z cementem.

### 6.2.3. TYNKI

Ściany po skuciu płytek wyrównać po przez zastosowanie wypraw tynkarskich cienkowarstwowych z gotowych mieszanek tynkarskich.

Podłoże pod tynki powinno być suche i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy naprawczej, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, substancji bitumicznych, resztek farby. Luźne elementy oraz fragmenty podłoża o słabej wytrzymałości należy usunąć mechanicznie, np. skuć. Bezpośrednio przed wykonaniem właściwej warstwy podłoże należy zwilżyć wodą do stanu matowo-wilgotnego. Gdy istnieje konieczność zwiększenia przyczepności do podłoża, należy wykonać warstwę kontaktową.

Zaprawę należy nanieść na uprzednio przygotowane i zagruntowane podłoże przy użyciu kielni lub gładkiej pacy stalowej. Jednorazowo można nakładać warstwę zaprawy o grubości nie przekraczającej 30 mm. Po zmieszaniu z piaskiem kwarcowym (wielkość ziarna do 2 mm) w proporcji wagowej 1:4 (piasek : sucha zaprawa) można rozszerzyć grubość warstwy do 60 mm. Po wstępnym związaniu, nałożoną warstwę zaprawy można zatrzeć pacą filcową lub styropianową, bądź wygładzić pacą stalową. Przygotowując podłoże pod okładziny z płytek ceramicznych zaprawę należy zatrzeć na ostro.

W celu zapewnienia dogodnych warunków wiązania zaprawy, w zależności od potrzeb, świeżo wykonaną powierzchnię należy zraszać wodą lub przykrywać folią. Odpowiednia pielęgnacja prowadzi do wzrostu wytrzymałości produktu, ale wydłuża również proces schnięcia. Czas wysychania podkładu zależy od grubości warstwy oraz warunków ciepłno-wilgotnościowych panujących w otoczeniu.

### 6.2.4. ZABUDOWY Z PŁYT G-K

W pomieszczeniu przebiega zabudowa podsufitowa dla skrycia instalacji głównych budynku.

Zabudowa jest pokryta płytkami ceramicznymi, które przewiduje się do skucia, w związku z tym założono, że usunięcie okładzin z płytek na płytach gipsowych będzie się wiązało z odtworzeniem zabudowy.

#### Płyta gipsowo-kartonowa

Płyta gipsowo-kartonowa „woda”- zielona- zapewnia zmniejszone wchłanianie wody - nasiąkliwość mniejsza niż 10%. Płyta g-k może funkcjonować przy okresowo podwyższonej wilgotności powietrza do 85% przez 10 godzin w ciągu doby.

Grubość płyt 12,5mm.

Płyty o wysokiej odporności na uderzenia – klasa 1A.

Klasa reakcji na ogień: A2.

Izolacyjność cieplna: 0,23 W/m<sup>2</sup>K.

Wszystkie płyty zgodne z normą PN-EN 13964; posiadające Deklaracje Zgodności dostępne na stronie producenta, oraz posiadające znak CE. Wszystkie płyty posiadają atest higieniczny (ze wskazaniem zastosowania płyt w budynkach służby zdrowia i obiektach oświatowo-wychowawczych).

---

### 6.2.5. IZOLACJE

Ściany, posadzki oraz zabudowy z płyt g-k przed ułożeniem płytek należy zabezpieczyć przed wpływem wilgoci.

Prace izolacyjne prowadzić w następującej kolejności:

- Przygotowanie podłoża
- gruntowanie powierzchni chłonnych środkiem gruntującym głęboko penetrującym
- nałożenie na podłoże gotowej masy:
  - folii w płynie
  - lub elastycznej dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej
- wykonanie wzmocnienia i uszczelnienia naroży wewnętrznych i zewnętrznych oraz przerw dylatacyjnych za pomocą taśmy uszczelniającej
- spoinowanie płytek zaprawą spoinującą
- wypełnienie fug w narożach i nad szczelinami dylatacyjnymi wypełniaczem silikonowym

Izolacje wykonać z jednoskładnikowej folii w płynie przeznaczonej do powierzchniowego bezspoinowego uszczelnienia podłoża o dużej intensywności zawilgocenia. Nadaje się do wykonywania powłok przeciwwilgociowych w łazienkach, kuchniach, toaletach, pralniach przed układaniem płytek ceramicznych. Produkt przeznaczony jest na podłoża betonowe, tynki cementowe, cementowo-wapienne, płyty gipsowokartonowe, jastrychy.

W narożach wkleić należy taśmy izolacyjne do wykonywania elastycznych uszczelnień w miejscach występowania zwiększonych naprężeń, pomieszczeń mokrych i wilgotnych.

### 6.2.6. OKŁADZINY ŚCIAN I PODŁÓG

Podłogi oraz ściany do poziomu zabudowy posufitowej, tj. około 2,1m wykończyć poprzez ułożenie płytek ceramicznych.

Zaprojektowano płytki w odcieniu szarym. Ostateczny rodzaj płytek i ich rozmiary uzgodnić z inwestorem.

Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin.

Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga okładzina zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składa się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą, gładką łatę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łaty należy użyć poziomnicy. Łatę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek.

---



Następnie przygotowuje się (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie.

Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „prze-  
czesuje” się powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompo-  
zycja klejącą powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię pod-  
łoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielość zę-  
bów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i  
pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m lub  
pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut.

Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz  
rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm.

Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z roz-  
planowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być doci-  
nana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla  
niej miejscu.

Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikroruchami”  
ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny. Dzięki  
dużej przyczepności świeżej zaprawy klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt  
„przyssania”. Płytki o dużych wymiarach zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Pierwszy rząd płytek, tzw. cokołowy, układa się zazwyczaj po ułożeniu wykładziny pod-  
łogowej. Płytki tego pasa zazwyczaj trzeba przycinać na odpowiednią wysokość.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Zalecane szerokości spoin w zależności od wymiarów płytek podano w pkt. 5.3.2.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można  
też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe oraz inne ele-  
menty jak np. drzwiczki rewizyjne szachtów instalacyjnych.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia pły-  
tek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania  
zaprawy klejowej.

W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je  
wodą mokrym pędzlem.

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową)  
po powierzchni okładziny pocą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w prze-  
strzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar  
zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodat-  
kowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spo-  
iny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza  
należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wil-  
gotną gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie bru-  
dzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o  
powierzchni porowatej.

---

Dla podniesienia jakości okładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Do-bór preparatów powinien być uzależniony od rodzaju pomieszczeń w których znajdują się okładziny i stawianym im wymaganiom. Impregnowane mogą być także płytki.

### 6.2.7. MALOWANIE

Ściany w górnej partii, zabudowy z płyt g-k oraz sufit wykończyć poprzez pokrycie powłokami malarskimi z farb zmywalnych w odcieniu jasnym – szarym lub białym.

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

### PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

### GRUNTOWANIE.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5.

### WYKONYWANIA POWŁOK MALARSKICH

Powłoki wapienne powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

---

## **7. UWAGI KOŃCOWE.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym – Ustawa z dnia 7 czerwca 1994 z późniejszymi zmianami, art.10 ; Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz.U. Nr 92 z dnia 16 kwietnia 2004r. poz.881 oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.

Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości zwrócić się do projektanta celem wyjaśnienia.

Projektant:      techn. **Wiesław Łobodziński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej  
**nr NB-8386/48/78**

# Informacja BiOZ

## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. nr 120 poz. 1126), Zgodnie z art.21a pkt.1 na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednocześnie prowadzenie robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych dla których istnieje konieczność opracowania informacji i planu „BIOZ” umieszczono w Prawie Budowlanym art.21a ust.2 pkt.1-10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r - Dz. U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami.

Informacja BiOZ dotyczy branży architektoniczno – budowlanej, dla zakresu robót związanych z przebudową łazienek Domu Pomocy Społecznej im. Św. Kazimeirza w Radomiu przy ul. Garbarskiej 35.

## 2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

### 3.

W ramach przebudowy wykonać należy następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie terenu przebudowy
- wykonanie wygradzenia części przebudowywanej oraz komunikacji roboczej od pozostałych pomieszczeń
- przygotowanie miejsca na materiały budowlane
- odłączenie instalacji elektrycznych przed robotami rozbiórkowymi
- demontaż armatury istniejącej
- demontaż ścian działowych i skucie płytek
- demontaż instalacji z wykuciem ze ścian
- przygotowanie podłoży, uzupełnienie posadzek
- zabudowy z płyt g-k, malowanie,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych
- uporządkowanie terenu lokalu, terenu sąsiadującego i placu

## 4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

Teren przewidziany pod inwestycję jest w pełni zagospodarowany. Na przedmiotowym terenie znajduje się przedmiotowy budynek, drogi dojazdowe, parkingi oraz pełna infrastruktura techniczna – instalacje.

---

## **5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi uczestniczących w procesie budowlanym.

## **6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Przygniecenie lub uderzenie pracownika podczas rozładunku materiałów budowlanych przy użyciu żurawia samochodowego ( przebywanie pracownika w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6m )

Porażenie prądem elektrycznym ( brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi lub używanie niesprawnych narzędzi i maszyn zasilanych energią elektryczną )

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergię
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod napięciem
- niebezpieczeństwo pożaru

## **7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić ze wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy przy rozładunku
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi,
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych,
- stosowania środków ochrony osobistej.

Pracownicy poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z budową, z niebezpieczeństwami występującymi na budowie

Przed rozpoczęciem każdej pracy kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywaniu polecanej pracy

Obowiązkowo każdy z pracowników odbędzie stosowne szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne.

Pracownicy odbyte szkolenia muszą potwierdzić własnoręcznym podpisem

---

Prowadzenia kontroli odnośnie zgodności metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej.

Kontrola posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników.

Sprawdzanie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

## **8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy ( kierownik robót ) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **9. PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:**

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy  
Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań  
Niewłaściwe polecenia przełożonych  
Brak nadzoru  
Niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii  
Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy  
Nieodpowiednie przejścia i dojścia  
Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

### **PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:**

Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia  
Niewłaściwe urządzenia zabezpieczające  
Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór  
Niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń  
Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych  
Wady materiałowe czynnika materialnego  
Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

## **10. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:**

Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy  
Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy

---

Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

## **11. KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN PODJĄĆ STOSOWNE ŚRODKI PROFILAKTYCZNE MAJĄCE NA CELU :**

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych

Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie należy wywiesić na widocznym miejscu wykaz adresów i numerów telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji i punktu technicznego.

Prowadzenie robót budowlano-montażowych odbywać się może tylko pod kontrolą osób prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych pod instrukcją BHP.

Wymagane jest właściwe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (barierki na rusztowaniach i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku), właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych w przedmiotowym lokalu.

## **12. PLAN BiOZ:**

Przy realizacji robót będzie zatrudnionych poniżej 20 pracowników, a pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni,

a także w trakcie budowy nie będzie wykonywana przynajmniej jedna z następujących robót budowlanych:

których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypa-  
nia ziemią lub upadku z wysokości;

prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

W związku z powyższym plan Bioz dla budowy nie jest wymagany zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r (Dz.U.z 2003r nr 120 poz.1126).

### **13. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Prawo budowlane ( Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn zm.)

Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz.401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. Ust. nr 118/1 poz. 1263)

Projektant: techn. **Wiesław Łobodziński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej  
**nr NB-8386/48/78**