

## PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>WYMIANA PODŁOŻA W POMIESZCZENIACH DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI I PRACY</b>	KAT. OBIEKTU BUDOWL.: <b>XI</b>
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	jedn. ew.: <b>146301_1– Radom,</b> obręb: <b>0121 – Godów</b> dz. nr ew.: <b>531</b> arkusz: <b>131</b> miejscowość: <b>Radom</b> ulica: <b>Wyścigowa</b>	
INWESTOR:	<b>Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy</b> ul. Wyścigowa 16 26-600 Radom	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
BRANŻA BUDOWLANA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień nr ewidencyjny	techn. <b>Wiesław Łobodziński</b> architektoniczna do projekt. bez ograniczeń <b>NB-8386/48/78</b> <b>MAZ/BO/6056/02</b>	sierpień 2021	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
<p>Oświadczenie projektanta</p> <p>Uprawnienia projektanta</p> <p>Opis techniczny</p> <p>Ocena techniczna stanu istniejącego</p> <p>Informacja BiOZ</p>

	EGZ. NR: <b>6</b>
--	----------------------

# Oświadczenie projektantów

o sporządzeniu projektu budowlanego

Radom, dn. 25.08.2021r.

## OŚWIADCZENIE

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2020r poz. 1333) zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 3d

oświadczam, że projekt projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na:

**„wymianie podłóża w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy  
przy ul. Wyścigowej 16 w Radomiu” na działce o nr ew. 531 (obr. 0121 Godów, ark. 131)  
położonych w Radomiu.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i  
jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, tj. uzyskaniu pozwolenia na bu-  
dowę.

Projektant: techn. Wiesław Łobodziński

Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej  
nr NB-8386/48/78

# Część opisowa

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego:

XI – budynek opieki społecznej

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- Aktualne normy i przepisy prawne
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja budowlana
- Odkrytki przewierthy istniejącej posadzki

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy wymiany posadzek w pomieszczeniu Terapii zajęciowej oraz Dyżurki pielęgniarek na kondygnacji parteru w pawilonie „D” budynku opieki społecznej i domu weterana w Radomiu przy ulicy Wyścigowej, przy założeniu usunięcia obecnej posadzki do poziomu stropu.

## 4. DANE OGÓLNE

### 4.1. ZAMAWIAJĄCY:

CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ W RADOMIU  
ul. Kazimierza Pułaskiego 9  
26-600 Radom

### 4.2. INWESTOR:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI I PRACY  
ul. Wyścigowa 16  
26-600 Radom

### 4.3. ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 531 (obr. 0121-Godów, ark. 131)  
ul. Wyścigowa 16  
26-600 Radom

---

## 5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

### 5.1. LOKALIZACJA

Budynek znajduje się na terenie Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy przy ulicy Wyścigowej w Radomiu.

Jest to budynek na planie nieregularnym, z układem skrzydłowym. Pomieszczenia znajdują się na kondygnacji parteru skrzydła podpiwniczonego z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

### 5.2. OPIS BUDYNKU

Budynek został wybudowany w 1986r. i wykonany został w technologii płytowej W-70.

Pomieszczenia, w których znajdują się posadzki przeznaczone do wymiany, znajdują się nad kondygnacją piwnicy i wykonane są na stropie prefabrykowanym.

Budynek nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków, ani nie jest objęty żadną formą ochrony.

### 5.3. DANE POWIERZCHNIOWE

Opracowanie przewiduje wymianę posadzek w czterech pomieszczeniach połączonych funkcjonalnie, stanowiących salę zajęć dydaktycznych z pomieszczeniami pomocniczymi, oraz w pomieszczeniu odrębnym - pokoju pielęgniarek.

Ogólna powierzchnia podłóg wynosi 87,0m<sup>2</sup>.

### 5.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Warstwy posadzi istniejącej:

- wykładzina pcv luźno ułożona      0,4mm
- wylewka betonowa                      ~ 5,0 cm
- styropian                                      ~ 5,0 cm

Grubości warstw istniejących oszacowano na podstawie odwiertów w istniejącej podłodze, a grubości mogą ulegać wahaniom.

Posadzka istniejąca betonowa posiada odchylenia od poziomu do 5mm. Miejscami pod wykładziną występują przetarcia cementu i występowanie piasku na powierzchni.

Ze względu na umeblowanie, nie można było dokonać oceny stanu całej posadzki, ale pod wykładzinami odczuwalna jest nierówność posadzki oraz jej ukruszenia i spękania. Miejscami grubość posadzki może być mniejsza, ponieważ widoczne są na wykładzinach krawędzie warstw po wylewaniu posadzki oraz miejscami poddawanie się posadzki pod naciskiem, co może oznaczać zbyt małą grubość warstwy betonowej.

Podczas odwiertów w posadzce nie wykazywała ona zbyt dużej twardości, co może oznaczać, że wykonana została ze złej jakości materiału. Występują liczne ubytki, nierówności i wybrzuszenia nawierzchni. Podłoga wykonana jako jednopowierzchniowa, bez dylatacji.

Posadzka pracuje w stałych warunkach temperaturowych, a w pomieszczeniu nie występują ponadnormatywne obciążenia użytkowe.

---

## 5.5. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Oględziny posadzki wykazują liczne ubytki, nierówności i wybrzuszenia nawierzchni odczuwalne nawet podczas chodzenia, oraz widoczne gołym okiem.

Wykonanie posadzki jest niestaranne, a jej nierówności dochodzą do 3-5mm.

Warstwą wykończeniową jest podłoga z wykładziny PCV, ułożona luźno na podłożu betonowej, bez mocowania za pomocą klejów.

Posadzka została przewidziana do rozbiórki, ze względu na jej stan wykonania i zły stan techniczny. Odchylenia poziomu nie mieszczą się w normach przyjętych jako dopuszczalne, wykonanie na tej wylewce podłogi z wykładziny jest niemożliwe.

Strop jest w dobrym stanie technicznym, zarówno od strony piwnic nie wykazuje spękań, klawiszowania płyt, jak również od strony pomieszczenia użytkowanego nie widać uszkodzeń posadzki spowodowanych problemami nośnymi stropu. Podczas odwiertów strop wykazywał się dużą twardością. Powierzchnia stropu może posiadać nierówną strukturę dlatego należy przyjąć wymiar warstwy styropianu jako dopuszczalny z odchyleniem ok. 1 cm.

## 6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

### 6.1. USUNIĘCIE POSADZKI ISTNIEJĄCEJ

Usunięcie istniejącej posadzki cementowej należy wykonać metoda ręczno-mechaniczną poprzez skucie. Warstwy izolacji ze styropianu wykonać metodą ręczną.

Zakres prac demontażowych:

- Przed demontażem należy zabezpieczyć otoczenie
- Przed przystąpieniem do demontażu podłogi należy zdemontować listwy przypodłogowe
- Demontaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi STWiOR oraz BIOZ
- Po demontażu należy odpowiednio przygotować podłoże do nałożenia nowych warstw posadzki
- Podłoże oczyścić i wyrównać
- Wystające elementy skuć, a gruz usunąć i wywieźć
- W razie konieczności frezować podłoże
- Wyrównać podłoże masą wyrównawczą w przypadku dużych nierówności

Ewentualne nierówności na stropie można usunąć za pomocą frezowania lub szlifowania. Zaleca się użycie szlifierki z możliwością podłączenia do odkurzacza przemysłowego.

Szlifowanie można wykonać za pośrednictwem szlifierki np. Planetarna Schwaborn DSM 650 S o następujących parametrach technicznych lub równoważnych:

Opis	Jednostka	DSM 650 S
Napięcie	V	3 x 400
Częstotliwość	Hz	50
Moc	W	7500
Klasa ochrony		I
Stopień ochrony	IP	54
Szerokość robocza -	Ø mm	650

Tarcze szlifierskie -	Ø mm	3 x 230
Nacisk roboczy	kg	170-230
Praca od krawędzi	mm	10
Obroty	min-1	0-1200
Zbiornik	l	40
Waga	kg	270-320
Przyłącze odkurzacza -	Ø mm	2 x 50/76
Wymiary	dł. x szer. x wys.	198 x 68 x 103
Licznik motogodzin	standard	TAK
Certyfikat CE	standard	TAK

Zdjęcie starej posadzki cementowej należy wykonać do poziomu konstrukcji nośnej – stropu prefabrykowanego z płyt. Powierzchnia po wykonaniu czynności musi być równa i czysta. Nie można pozostawić ostrych krawędzi pozostałych po posadzce cementowej gdyż mogą one powodować uszkodzenie warstwy poślizgowej wykonanej z folii PE.

## 6.2. WYKONANIE NOWEJ POSADZKI

### 6.2.1. ZAŁĄCZENIA PROJEKTOWE

Projektuje się posadzkę cementową z warstwą izolacji akustycznej (pływająca).

Warstwy posadzki projektowanej:

- Wykładzina pcv 2,0mm
- Grunt
- Posadzka betonowa 5,0cm
- Izolacja z folii PE 0,5mm
- Styropian 4,0-5,0cm
- Izolacja z folii PE 0,5mm
- Strop prefabrykowany

Pomieszczenia objęte opracowaniem są pomieszczeniami ogólnoużytkowymi o funkcji sali zajęć, i pokoju pielęgniarek. Nie występują nadmierne obciążenia posadzki. Ze względów użytkowych podkład podłogowy zaprojektowano w formie pływającej, czyli na warstwie izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego zaprojektowano folię paroizolacyjną i wylewkę cementową.

Nie ma normy podającej, jakie właściwości materiałowe oraz grubość mają mieć podkłady podłogowe w różnych warunkach użytkowania oraz w zależności od obciążenia.

Ze względu na brak wymagań normowych należy wykorzystywać ogólne wytyczne dotyczące właściwości materiałowych oraz grubości warstw podłogi. W Polsce za wspomniane ogólne wytyczne uznaje się Instrukcje oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej. Zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym (Dz.U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) Instrukcje ITB i WTWiORB nie są przepisami techniczno-budowlanymi, dlatego też ich stosowanie nie jest wymagane.

Instrukcja ITB 445/2009 [3], dotycząca posadzek z wykładzin włókienniczych i z polichlorku winylu, określa minimalne wymagania odnośnie do klas wytrzymałości na ściskanie i zginanie podkładów cementowych pod te wykładziny. Podkłady związane z podłożem powinny mieć klasę nie mniejszą niż C12, a pozostałe (np. pływające) klasę nie mniejszą niż C20. Wymagania

te odnoszą się do zakładanego obciążenia  $1,5 \text{ kN/m}^2$ , odpowiadającego najmniejszemu obciążeniu użytkowemu (wg PN-EN 1991-1-1 dotyczy to kategorii A mieszkania) w przypadku lokali mieszkalnych. Wilgotność w przypadku podkładów cementowych nie może być wyższa niż 2,5%.

Minimalne wymagania dotyczące wytrzymałości oraz grubości podkładów cementowych i anhydrytowych przy obciążeniu do  $1,5 \text{ kN/m}^2$ :

Rodzaj podkładu	Wytrzymałość podkładów cementowych i anhydrytowych [ $\text{N/mm}^2$ ] na		Grubość minimalna podkładu [mm]:
	ściskanie	zginanie	cementowy
Na sprężystej warstwie izolacji (tzw. pływający)	20		40

### 6.2.2. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA POSADZKI

Po usunięciu starej posadzki cementowej i wyrównaniu podłoża należy wykonać warstwę izolacyjną z folii PE o grubości 0,5 mm. Na folii ułożona zostanie warstwa izolacji akustycznej ze styropianu o grubości 4-5cm. Na styropianie wykonać warstwę poślizgową z folii PE o grubości 0,5 mm.

Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć prowadnice kierunkowe stalowe układane w rozstawie co 3,00 m, służące utrzymaniu poziomu posadzki. Prowadnice te należy ułożyć wzdłuż dłuższego boku pomieszczenia. Prowadnice należy ułożyć w miejscu wykonania dylatacji.

Pomiędzy prowadnice należy ułożyć mieszankę betonową ze zbrojeniem stalowymi kratami z pretów 4mm o oczkach 15cm. Posadzkę zagęszczać łatami wibracyjnymi do momentu uzyskania wysokości 5 cm. Po wykonaniu posadzki należy zdemontować prowadnice kierunkowe i wypełnić ubytki tą samą mieszanką betonu ze i również zagęścić łatami wibracyjnymi.

Całość posadzki należy zatrzeć na gładko zacieraczką do betonu z prowadnicami laserowymi utrzymującymi poziom posadzki. Do zacierania należy przystąpić w okresie od początku wiązania mieszanki betonowej czyli około 4 do 6 godzin.

Po wykonaniu zatarcia na gładko należy wykonać dylatacje główne oraz dylatacje obwodowe.

### 6.2.3. DYLATACJE

Obliczenie maksymalnego, dopuszczalnego rozstawu dylatacji przeciwskurczowych obliczono wg wzoru:

$$\text{grubość płyty} \times 50,$$

Grubość płyty wynosi 5 cm

Maksymalny rozstaw dylatacji wynosi  $5 \text{ cm} \times 50 = 250 \text{ cm}$ .

W pomieszczeniach zamkniętych wielkość pola dylatacyjnego wynosi max.  $10 \text{ m}^2$ , dłuższy bok max. 4 m. Przyjęto dylatację w rozstawie co 3,00 m o długości boku 3,00m.

W wylewkach betonowych należy wykonać szczeliny dylatacyjne.

Wszystkie szczeliny posadzek dylatacyjne, wykonać zgodnie z zasadami Wiedzy Budowlanej. Szczeliny dylatacyjne występują w miejscach dylatacji konstrukcji budynku, oraz w miejscach, w których zachodzi potrzeba wyeliminowania szkodliwego wpływu rozszerzalności cieplnej i

pęcznienia materiałów. Przy wykonaniu dylatacji należy stosować systemowe rozwiązania. Szczeliny dylatacyjne wykonać w posadzce jako nacięcia za pośrednictwem piły z tarczą do betonu i podzielić podłogę na pola o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowego obiektu przyjęto dylatacje w rozstawie co 3,0 m o długości boku 3,0 m. W projektowanej posadzce przewidziano jako podstawowe dylatacje wykonane w oparciu o systemowe rozwiązania.

#### 6.2.4. DYLATACJE OBWODOWE

Podłogę zaprojektowano, jako tzw. pływająca, co oznacza, iż wszystkie jej warstwy muszą być oddzielone od ścian i innych elementów konstrukcyjnych szczelinami dylatacjami. W dylatacjach obwodowych w szczelinach wokół ścian umieścić specjalne profile z nienasiąkliwej pianki polietylenowej (PE) grubości 0,5 cm. Dylatacje obwodowe należy wykonać przed robieniem wylewki

#### 6.2.5. DYLATACJE KONSTRUKCYJNE

Do wstępnego wypełniania spoin dylatacyjnych i złączy w celu doprowadzenia do wymiarów zgodnych z DIN 18540 należy wykonać uszczelnienie przy użyciu sznura z pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach. Przy układaniu danego uszczelnienia należy pamiętać, aby sznur z pianki polietylenowej był wciskany w spoiny wyłącznie za pomocą tępych przedmiotów – nigdy nie należy używać wkrętaków, dłut lub podobnych narzędzi. W celu ustalenia właściwej średnicy sznura należy przestrzegać żelaznej reguły szerokość dylatacji + 5 mm. Dzięki dużej zdolności powracania do pierwotnego kształtu uzyskuje się bezpieczne osadzenie niezależnie od głębokości spoiny.

Górną część dylatacji konstrukcyjnej wykonać przy użyciu elastomerów polimerowych PU 150. Powierzchnie mające stykać się z masą muszą być nośne, suche, czyste, wolne od pyłu i tłuszczu. Metale powinny być metalicznie czyste. Należy zachowywać wymiary wypełnienia zgodnie z DIN 18 540, arkusz 3, tzn. głębokość wypełnienia powinna być o około jedną trzecią mniejsza od jego szerokości.

#### 6.2.6. SIATKI ZBROJENIOWE

Jako zbrojenie posadzki zaprojektowano siatki zbrojeniowe zgrzewane z drutów i prętów żelaznych walcowanych na zimno. Drut ST500B oraz maty zbrojeniowe zgrzewane z tych drutów przeznaczone są do zbrojenia konstrukcji żelbetowych wg zasad określonych w PN-B-03264 dla stali klasy A-III. Siatki stalowe do zbrojenia betonu zgodne z normą DIN 488 i dopuszczone do stosowania na rynku polskim przez Instytut Techniki Budowlanej jako zamiennik stali zbrojeniowej w gat. BST500. Stosować siatki posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie według zasad określonych w PN-B-03264:2002.

#### 6.2.7. WYKŁADZINY

Jako wykończenie zaprojektowano podłogi z wykładzin rulonowych PCV heterogenicznych o grubości 2,0mm, zabezpieczonych fabrycznie poliuretanem (pełne zabezpieczenie – nie wymaga konserwacji na etapie użytkowania). Projektowane wykładziny klejone na całej powierzchni, na łączeniach spawane termiczne, bezkierunkowe, antypoślizgowe, antyelektrostatyczne, trudno zapalne wg PN-B-02854:1996, odporne na ścieranie o wysokiej trwałości barwy. Na styku ze ścianą cokoliki wysokości 12cm, naroża wklęsłe wyoblone, by uniemożliwić gromadzenie się brudu. Wszystkie połączenia posadzek bezprogowe.



Kolorystyka wykładziny w odcieniu beżowym (o średnim nasyceniu barwy, w nawiązaniu do istniejących wykładzin na obiekcie).

Dokładny wzór i kolor, przed ułożeniem, ostatecznie należy uzgodnić z inwestorem.

Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń nie objętych robotami przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.

Wykładzina rulonowa HPL - iQ PUR homogeniczna z winylu ze wzmocnieniem poliuretanowym

Właściwości	Nr normy	Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
Zabezpieczenie powierzchni		iQ PUR ( wzmocnienie poliuretanowe )
Klasa użytkowa	EN 685	Komercyjne: Klasa 34 Przemysłowe: Klasa 43
Grubość całkowita	EN 428	2.0 mm
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	2.0 mm
Masa całkowita	EN 430	$\geq 3000 \text{ g/m}^2$
ścieralność ( ubytek grubości )	EN 660	$\leq 0,15 \text{ mm}$ Grupa P lub T
Wgniecenie reszkowe	EN 433	$\leq 0,03 \text{ mm}$
Stabilność wymiarów	EN 434	$\leq 0,4\%$
Dostarczana w postaci	EN 426	Rolki
Właściwości elektrostatyczne ( napięcie indukowane )	EN 1815 EN 14041	$\leq 2 \text{ kV}$ Wykładzina antystatyczna (ASF)
Absorpcja akustyczna	ISO 717/2	4 dB
Przewodzenie ciepła	EN 12524	Możliwość stosowania w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym do 27°C
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130 EN 14041	R9 DS.
Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	Odporna
Klasa ogniotrwałości	PN EN 13501-1	Bfl S1
Trwałość kolorów	EN 20105-B02	Minimum 6
Odporność chemiczna	EN 423	Dobra odporność
Odporność na bakterie i grzyby	EN ISO 846-A/C	tak
Kolor		odcień beżowy

## 7. UWAGI KOŃCOWE.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym – Ustawa z dnia 7 czerwca 1994 z późniejszymi zmianami, art.10 ; Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz.U. Nr 92 z dnia 16 kwietnia 2004r. poz.881 oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.

Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości zwrócić się do projektanta celem wyjaśnienia.

# Informacja BiOZ

## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. nr 120 poz. 1126), Zgodnie z art.21a pkt.1 na kierowniku budowy spoczywa obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych dla których istnieje konieczność opracowania informacji i planu „BIOZ” umieszczono w Prawie Budowlanym art.21a ust.2 pkt.1-10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r - Dz. U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami.

Informacja BiOZ dotyczy branży budowlanej, dla zakresu robót związanych z wymianą posadzek w części pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu przy ul. Wyścigowej 16.

## 2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

W ramach przebudowy wykonać należy następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie terenu robót
- wykonanie wygradzenia części objętej robotami od pozostałych pomieszczeń i dróg komunikacji ogólnej
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych
- przygotowanie miejsca na materiały budowlane i miejsce prowadzenia robót
- wykonanie robót rozbiórkowych istniejących posadzek
- wykonanie posadzki betonowej
- ułożenie wykładzin pcv
- uporządkowanie terenu robót

## 3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

Teren przewidziany pod inwestycję jest w pełni zagospodarowany. Na przedmiotowym terenie znajduje się przedmiotowy budynek, drogi dojazdowe, parkingi oraz pełna infrastruktura techniczna – instalacje.

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi uczestniczących w procesie budowlanym.

---

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Przygniecenie lub uderzenie pracownika podczas rozładunku materiałów budowlanych w sposób ręczny lub przy użyciu żurawia samochodowego ( przebywanie pracownika w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6m )

Porażenie prądem elektrycznym ( brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi lub używanie niesprawnych narzędzi i maszyn zasilanych energią elektryczną )

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergię
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod napięciem
- niebezpieczeństwo pożaru

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić ze wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy przy rozładunku
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi,
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych,
- stosowania środków ochrony osobistej.

Pracownicy poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z budową, z niebezpieczeństwami występującymi na budowie

Przed rozpoczęciem każdej pracy kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywaniu poleconej pracy

Obowiązkowo każdy z pracowników odbędzie stosowne szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne.

Pracownicy odbyte szkolenia muszą potwierdzić własnoręcznym podpisem

Prowadzenia kontroli odnośnie zgodności metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej.

Kontrola posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników.

Sprawdzanie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

---

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy ( kierownik robót ) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **8. PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:**

- Niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
- Niewłaściwe polecenia przełożonych
- Brak nadzoru
- Niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

### **PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:**

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- Niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- Niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych
- Wady materiałowe czynnika materialnego
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

## **9. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:**

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
  - Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
  - Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
-

## **10. KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN PODJĄĆ STOSOWNE ŚRODKI PROFILAKTYCZNE MAJĄCE NA CELU :**

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy (robót) obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na budowie należy wywiesić na widocznym miejscu wykaz adresów i numerów telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji i punktu technicznego.
- Prowadzenie robót budowlano-montażowych odbywać się może tylko pod kontrolą osób prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych pod instrukcją BHP.
- Wymagane jest właściwe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (barierki na rusztowaniach i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku), właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych w przedmiotowym lokalu.

## **11. PLAN BIOZ:**

Przy realizacji robót będzie zatrudnionych poniżej 20 pracowników, a pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni, a także w trakcie budowy nie będzie wykonywana przynajmniej jedna z następujących robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

W związku z powyższym plan Bioz dla budowy nie jest wymagany zgodnie z Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r (Dz.U.z 2003r nr 120 poz.1126).

## **12. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Prawo budowlane ( Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn zm.)  
Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. Ust. nr 118/1 poz. 1263)